Утверждаю:

Организатор торгов (продавец) – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»

Председатель Комитета

\_\_\_\_\_\_п.п\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Айназаров

**ПРОТОКОЛ № 2**

заседания комиссии по приватизации муниципального имущества

г.Ухта, Республика Коми 04 сентября 2019 года

Пионергорский проезд, 2

Комитет по управлению муниципальным

имуществом администрации МОГО «Ухта»

На заседании комиссии по приватизации муниципального имущества (далее – комиссия) из (7) членов комиссии присутствуют (5) – 71% состава комиссии. Кворум имеется.

Председатель комиссии: Самунашвили И.Н.

члены комиссии: Ермаченкова М.О., Ивулина В.В., Канева М.С., Резванова Е.Л.

Повестка дня:

1. Принятие решения о признании несостоявшимся аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества по лоту №1: баня, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 41,6 кв.м, инв. №03.06.00063, лит. А, адрес объекта: **Республика Коми**, **г.Ухта, пст. Кэмдин**, по причине участия только одного участника.

2. Принятие решения о последующей продаже муниципального имущества.

3. Установление условий продажи муниципального имущества.

По первому вопросу.

Согласно решению комиссии от 04.09.2019 (протокол №1) претендент ИП Дубинина Светлана Станиславовна признан участником аукциона в электронной форме.

Комиссия приняла РЕШЕНИЕ:

1. Признать объявленный на 05 сентября 2019 года аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества по лоту №1: баня, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 41,6 кв.м, инв. №03.06.00063, лит. А, адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, пст. Кэмдин**, несостоявшимся** по причине участия только одного участника (в соответствии с п.3 ст.18 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ).

*Голосовали: «за» - единогласно.*

По второму вопросу.

Комиссия приняла РЕШЕНИЕ:

2. Осуществить продажу данного имущества на аукционе в электронной форме в соответствии со ст.18 Закона РФ от 21.12.2001 № 178-РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860; разделами 2, 3 Порядка продажи имущества Порядка продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденного решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 №233.

*Голосовали: «за» - единогласно.*

По третьему вопросу.

Комиссия приняла РЕШЕНИЕ:

3. Для проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества: баня, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 41,6 кв.м, инв. №03.06.00063, лит. А, адрес объекта: **Республика Коми**, **г.Ухта, пст. Кэмдин,**

1)установить:

- начальная цена продажи имущества – **15 000,00 (пятнадцать тысяч)** рублей с учетом НДС;

- форма подачи предложения о цене имущества – открытая;

- шаг аукциона – в размере 5% от начальной цены – **750,00 (семьсот пятьдесят тысяч**) рублей;

- срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов - 10 (десять) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

- форма оплаты всей суммы – единовременно;

- задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены – **3 000,00 (три тысячи) рублей**;

- срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов – **10** **(десять)** календарных дней со дня заключения договора купли-продажи

- форма оплаты всей суммы – единовременно

- ограничения (обременения) имущества отсутствуют

- место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте [**http://utp.sberbank-ast.ru**](http://utp.sberbank-ast.ru) **в сети Интернет** (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

- срок приема заявок на приобретение муниципального имущества – не менее 25 (двадцати пяти) календарных дней с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества.

2) цена продажи земельного участка, кадастровый номер 11:20:1301001:404, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания бани, площадь 155 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г. Ухта, пст. Кэмдин, принять равной **11 000 (одиннадцать тысяч)** рублей без учета НДС.

3) обязательное условие приватизации – **сохранение назначения здания – баня, сроком на один год с даты совершения сделки купли-продажи здания.**

*Голосовали: «за» - единогласно.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии п.п | И.Н. Самунашвили |  |
| Члены комиссии: п.п  п.п    п.п  п.п | М.О. Ермаченкова  В.В. Ивулина  М.С. Канева  Е.Л. Резванова |  |  |

Утверждаю:

Организатор торгов (продавец) – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»

Председатель Комитета

\_\_\_\_\_\_\_ п.п \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Айназаров

**ПРОТОКОЛ № 3**

заседания комиссии по приватизации муниципального имущества

г.Ухта, Республика Коми 04 сентября 2019 года

Пионергорский проезд, 2

Комитет по управлению муниципальным

имуществом администрации МОГО «Ухта»

На заседании комиссии по приватизации муниципального имущества (далее – комиссия) из (7) членов комиссии присутствуют (5) – 71% состава комиссии. Кворум имеется.

Председатель комиссии: Самунашвили И.Н.

члены комиссии: Ермаченкова М.О., Ивулина В.В., Канева М.С., Резванова Е.Л.

Повестка дня:

1. Принятие решения о признании несостоявшимся аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества по лоту №2: нежилое здание – здание общей площадью 923,8 кв.м., адрес объекта: **Республика Коми,** **г.Ухта, ул.Чернова, д.25а**, по причине отсутствия заявок.

2. Принятие решения о последующей продаже муниципального имущества.

3. Установление условий продажи муниципального имущества.

По первому вопросу.

До сведения комиссии доведена следующая информация.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества опубликовано в Информационном бюллетене Совета и администрации МОГО «Ухта» «Город» (20.07.2019), размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru (с 19.07.2019) и на сайте Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»: [www.kumi.mouhta.ru](http://www.kumi.mouhta.ru/) (с 19.07.2019).

Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме осуществлялся на электронной площадке – универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте [**http://utp.sberbank-ast.ru**](http://utp.sberbank-ast.ru) **в сети Интернет** (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») с 09 часов 00 минут 22 июля 2019 года до 17 часов 00 минут 02 сентября 2019 года.

По состоянию на 17 часов 00 минут 02 сентября 2019 года согласно приложению «Журнал регистрации заявок на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества» по данному имуществу заявок не зарегистрировано.

Комиссия приняла РЕШЕНИЕ:

1. Признать объявленный на 05 сентября 2019 года аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества по лоту №2: нежилое здание – здание общей площадью 923,8 кв.м., адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, ул.Чернова, д.25а**, несостоявшимся** по причине отсутствия заявок.

*Голосовали: «за» - единогласно.*

По второму вопросу.

Комиссия приняла РЕШЕНИЕ:

2. Осуществить продажу данного имущества на аукционе в электронной форме в соответствии со ст.18 Закона РФ от 21.12.2001 № 178-РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860; разделами 2, 3 Порядка продажи имущества Порядка продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденного решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 №233.

*Голосовали: «за» - единогласно.*

По третьему вопросу.

Комиссия приняла РЕШЕНИЕ:

3. Для проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества: нежилое здание – здание общей площадью 923,8 кв.м., адрес объекта: **Республика Коми,** **г.Ухта, ул.Чернова, д.25а**,

1)установить:

- начальная цена продажи имущества – **1 379 000,00 (один миллион триста семьдесят девять тысяч)** рублей с учетом НДС;

- форма подачи предложения о цене имущества – открытая;

- шаг аукциона – в размере 5% от начальной цены – **68 950,00 (шестьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят**) рублей;

- срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов - 10 (десять) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

- форма оплаты всей суммы – единовременно;

- задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены – **275 800,00 (двести семьдесят пять тысяч восемьсот) рублей**;

- срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов – **10** **(десять)** календарных дней со дня заключения договора купли-продажи

- форма оплаты всей суммы – единовременно

- ограничения (обременения) имущества отсутствуют

- место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте [**http://utp.sberbank-ast.ru**](http://utp.sberbank-ast.ru) **в сети Интернет** (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

- срок приема заявок на приобретение муниципального имущества – не менее 25 (двадцати пяти) календарных дней с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества.

2) цена продажи земельного участка, кадастровый номер 11:20:0607003:8, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для нужд УЦВМ, общая площадь 4 259 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Республика Коми, г.Ухта, ул.Чернова, дом 25а,принять равной **1 037 000 (один миллион тридцать семь тысяч )** рублей без учета НДС.

*Голосовали: «за» - единогласно.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии п.п | И.Н. Самунашвили |  |
| Члены комиссии: п.п  п.п  п.п  п.п | М.О. Ермаченкова  В.В. Ивулина  М.С. Канева  Е.Л. Резванова |  |  |

Утверждаю:

Организатор торгов (продавец) – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»

Председатель Комитета

\_\_\_\_\_\_\_ п.п \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Айназаров

**ПРОТОКОЛ № 4**

заседания комиссии по приватизации муниципального имущества

г.Ухта, Республика Коми 04 сентября 2019 года

Пионергорский проезд, 2

Комитет по управлению муниципальным

имуществом администрации МОГО «Ухта»

На заседании комиссии по приватизации муниципального имущества (далее – комиссия) из (7) членов комиссии присутствуют (5) – 71% состава комиссии. Кворум имеется.

Председатель комиссии: Самунашвили И.Н.

члены комиссии: Ермаченкова М.О., Ивулина В.В., Канева М.С., Резванова Е.Л.

Повестка дня:

1. Принятие решения о признании несостоявшимся аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества по лоту №3: нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 148,2 кв.м, подвал, номера на поэтажном плане 11, 11а, 12-15, 17, 17а, 18, адрес объекта: **Республика Коми,** **г.Ухта, пгт. Водный, ул.Гагарина, д.1**, по причине отсутствия заявок.

2. Принятие решения о последующей продаже муниципального имущества.

3. Установление условий продажи муниципального имущества.

По первому вопросу.

До сведения комиссии доведена следующая информация.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества опубликовано в Информационном бюллетене Совета и администрации МОГО «Ухта» «Город» (20.07.2019), размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru (с 19.07.2019) и на сайте Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»: [www.kumi.mouhta.ru](http://www.kumi.mouhta.ru/) (с 19.07.2019).

Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме осуществлялся на электронной площадке – универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте [**http://utp.sberbank-ast.ru**](http://utp.sberbank-ast.ru) **в сети Интернет** (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») с 09 часов 00 минут 22 июля 2019 года до 17 часов 00 минут 02 сентября 2019 года.

По состоянию на 17 часов 00 минут 02 сентября 2019 года согласно приложению «Журнал регистрации заявок на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества» по данному имуществу заявок не зарегистрировано.

Комиссия приняла РЕШЕНИЕ:

1. Признать объявленный на 05 сентября 2019 года аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества по лоту №3: нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 148,2 кв.м, подвал, номера на поэтажном плане 11, 11а, 12-15, 17, 17а, 18, адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, пгт. Водный, ул.Гагарина, д.1, **несостоявшимся** по причине отсутствия заявок.

*Голосовали: «за» - единогласно.*

По второму вопросу.

Комиссия приняла РЕШЕНИЕ:

2. Осуществить продажу данного имущества на аукционе в электронной форме в соответствии со ст.18 Закона РФ от 21.12.2001 № 178-РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860; разделами 2, 3 Порядка продажи имущества Порядка продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденного решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 №233.

*Голосовали: «за» - единогласно.*

По третьему вопросу.

Комиссия приняла РЕШЕНИЕ:

3. Для проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества: нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 148,2 кв.м, подвал, номера на поэтажном плане 11, 11а, 12-15, 17, 17а, 18, адрес объекта: **Республика Коми,** **г.Ухта, пгт. Водный, ул.Гагарина, д.1**,

установить:

- начальная цена продажи имущества – **888 400,00 (восемьсот восемьдесят восемь тысяч четыреста)** рублей с учетом НДС;

- форма подачи предложения о цене имущества – открытая;

- шаг аукциона – в размере 5% от начальной цены – **44 420,00 (сорок четыре тысячи четыреста двадцать**) рублей;

- срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов - 10 (десять) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

- форма оплаты всей суммы – единовременно;

- задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены – **177 680,00 (сто семьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят) рублей**;

- срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов – **10** **(десять)** календарных дней со дня заключения договора купли-продажи

- форма оплаты всей суммы – единовременно

- ограничения (обременения) имущества отсутствуют

- место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте [**http://utp.sberbank-ast.ru**](http://utp.sberbank-ast.ru) **в сети Интернет** (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

- срок приема заявок на приобретение муниципального имущества – не менее 25 (двадцати пяти) календарных дней с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества.

*Голосовали: «за» - единогласно.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии п.п | И.Н. Самунашвили |  |
| Члены комиссии: п.п  п.п    п.п  п.п | М.О. Ермаченкова  В.В. Ивулина  М.С. Канева  Е.Л. Резванова |  |  |

Утверждаю:

Организатор торгов (продавец) – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»

Председатель Комитета

\_\_\_\_\_\_\_ п.п \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Айназаров

**ПРОТОКОЛ № 5**

заседания комиссии по приватизации муниципального имущества

г.Ухта, Республика Коми 04 сентября 2019 года

Пионергорский проезд, 2

Комитет по управлению муниципальным

имуществом администрации МОГО «Ухта»

На заседании комиссии по приватизации муниципального имущества (далее – комиссия) из (7) членов комиссии присутствуют (5) – 71% состава комиссии. Кворум имеется.

Председатель комиссии: Самунашвили И.Н.

члены комиссии: Ермаченкова М.О., Ивулина В.В., Канева М.С., Резванова Е.Л.

Повестка дня:

1. Принятие решения о признании несостоявшимся аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества по лоту №4: нежилое помещение/1 этаж – нежилое помещение №1.001 (номера помещений на поэтажном плане №1-19) общей полезной площадью 286,0 кв.м, адрес объекта: **Республика Коми,** **г.Ухта, ул.Дежнева, д.29** по причине отсутствия заявок.

2. Принятие решения о последующей продаже муниципального имущества.

3. Установление условий продажи муниципального имущества.

По первому вопросу.

До сведения комиссии доведена следующая информация.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества опубликовано в Информационном бюллетене Совета и администрации МОГО «Ухта» «Город» (20.07.2019), размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru (с 19.07.2019) и на сайте Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»: [www.kumi.mouhta.ru](http://www.kumi.mouhta.ru/) (с 19.07.2019).

Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме осуществлялся на электронной площадке – универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте [**http://utp.sberbank-ast.ru**](http://utp.sberbank-ast.ru) **в сети Интернет** (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») с 09 часов 00 минут 22 июля 2019 года до 17 часов 00 минут 02 сентября 2019 года.

По состоянию на 17 часов 00 минут 02 сентября 2019 года согласно приложению «Журнал регистрации заявок на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества» по данному имуществу заявок не зарегистрировано.

Комиссия приняла РЕШЕНИЕ:

1. Признать объявленный на 05 сентября 2019 года аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества по лоту №4: нежилое помещение/1 этаж – нежилое помещение №1.001 (номера помещений на поэтажном плане №1-19) общей полезной площадью 286,0 кв.м, адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, ул.Дежнева, д.29, **несостоявшимся** по причине отсутствия заявок.

*Голосовали: «за» - единогласно.*

По второму вопросу.

Комиссия приняла РЕШЕНИЕ:

2. Осуществить продажу данного имущества на аукционе в электронной форме в соответствии со ст.18 Закона РФ от 21.12.2001 № 178-РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860; разделами 2, 3 Порядка продажи имущества Порядка продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденного решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 №233.

*Голосовали: «за» - единогласно.*

По третьему вопросу.

Комиссия приняла РЕШЕНИЕ:

3. Для проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества: нежилое помещение/1 этаж – нежилое помещение №1.001 (номера помещений на поэтажном плане №1-19) общей полезной площадью 286,0 кв.м, адрес объекта: **Республика Коми,** **г.Ухта, ул.Дежнева, д.29**

установить:

- начальная цена продажи имущества – **3 168 100,00 (три миллиона сто шестьдесят восемь тысяч сто)** рублей с учетом НДС;

- форма подачи предложения о цене имущества – открытая;

- шаг аукциона – в размере 5% от начальной цены – **158 405,00 (сто пятьдесят восемь тысяч четыреста пять**) рублей;

- срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов - 10 (десять) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

- форма оплаты всей суммы – единовременно;

- задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены – **633 620,00 (шестьсот тридцать три тысячи шестьсот двадцать) рублей**;

- срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов – **10** **(десять)** календарных дней со дня заключения договора купли-продажи

- форма оплаты всей суммы – единовременно

- ограничения (обременения) имущества отсутствуют

- место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте [**http://utp.sberbank-ast.ru**](http://utp.sberbank-ast.ru) **в сети Интернет** (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

- срок приема заявок на приобретение муниципального имущества – не менее 25 (двадцати пяти) календарных дней с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества.

*Голосовали: «за» - единогласно.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии п.п | И.Н. Самунашвили |  |
| Члены комиссии: п.п  п.п    п.п  п.п | М.О. Ермаченкова  В.В. Ивулина  М.С. Канева  Е.Л. Резванова |  |  |